



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область  
ДУМА ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
(6 созыв, 50 заседание)

**РЕШЕНИЕ**

---

от 17 ноября 2021г. № 347

пгт. Пышма

***О размерах платы населения Пышминского городского округа за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, на 2022 год***

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2005 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Положением о порядке ценообразования на продукцию (товары, работы, услуги) по которой регулирование цен (тарифов) осуществляется органами местного самоуправления Пышминского городского округа, Положением о комиссии по вопросам ценообразования и формирования тарифов, утвержденных решением Пышминской районной Думы от 26.12.2005 №80,

**Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:**

1. Установить ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано (Приложение №1);

2. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение производить расчеты с населением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, решениями Думы Пышминского городского округа, устанавливающими размеры платы за жилищно-коммунальные услуги для населения, или решениями собраний собственников многоквартирных домов, в соответствии с проведенными открытыми конкурсами на управление многоквартирными домами.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Пышминские вести».

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам Думы Пышминского городского округа (Чистяков В.В.).

Председатель  
Думы Пышминского городского округа



А.В. Артамонов

Глава  
Пышминского городского округа



В.В. Соколов

### Ставки

**платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано**

№ строк и	Ставка платы по услуге Содержание и ремонт жилья в зависимости от комплекса оказываемых услуг на 1 кв. метр занимаемой площади	Ед. изм.	Размер платы, руб. в месяц на период с 01.01.2022 по 31.12.2022
1.	Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, тепла, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования, вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание, обслуживание придомовой территории)	м.кв.	24,72
2.	Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, тепла, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание)	м.кв.	20,75

3.	<p>Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепла, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание)</p>	м.кв.	23,24
4.	<p>Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепла, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования, вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание, обслуживание придомовой территории)</p>	м.кв.	19,50
5.	<p>Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепла, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание)</p>	м.кв.	19,26
6.	<p>Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепла, электроэнергии, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного</p>	м.кв.	19,06

	состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), <del>обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, уборка мест</del> общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание)		
7.	Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета тепла, электроэнергии, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание)	м.кв.	18,82
8.	Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), обслуживание мест (площадок) накопления ТКО. уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание).	м.кв.	18,71
9.	Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание)	м.кв.	18,47
10.	Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание	м.кв.	18,27

	вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание)		
11.	Многokвартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание)	м.кв.	17,51
12.	Многokвартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание)	м.кв.	17,56
13.	Многokвартирные благоустроенные дома (1-этажные с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, управление, расчетно-кассовое обслуживание)	м.кв.	14,92
14.	Многokвартирные благоустроенные дома (1-этажные с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, управление, расчетно-кассовое обслуживание)	м.кв.	13,98
15.	Многokвартирные благоустроенные дома (1-этажные с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, центрального	м.кв.	13,78

	отопления, электроснабжения, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, управление, расчетно-кассовое обслуживание)		
16.	Многоквартирные благоустроенные дома (1-этажные с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, управление, расчетно-кассовое обслуживание)	м.кв.	13,94
17.	Многоквартирные благоустроенные дома (1-этажные с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, электроснабжения, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, управление, расчетно-кассовое обслуживание)	м.кв.	12,79
18.	Многоэтажные неблагоустроенные дома (с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, управление, расчетно-кассовое обслуживание)	м.кв.	11,99
19.	Одноэтажные неблагоустроенные дома (с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем электроснабжения, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, управление, расчетно-кассовое обслуживание)	м.кв.	11,91